

美しい時代へ——東急グループ 不動産コンシェルジュをめざして

Justclick ジャストクリック 検索 でアクセスし、9桁の物件番号を入力すると、さらに詳しい情報がご覧いただけます!

東急リバブル(株) 二俣川センターがお届けするオススメ2物件!

新築分譲住宅 瀬谷1丁目
 ・相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩12分
 「三ツ境」駅徒歩14分も利用可

販売価格／(消費税込) **3,795.75** (1F)万円 ~ **4,245.75** (1F)万円

○フラット35S利用可能 ○住宅エコポイント対象物件
 ○ジャパンホームシールド(株)による地盤サポートシステム
| 建物全棟完成しました。是非ご覧下さい。

全18戸
 今回販売6戸

◎全居室南側向き ◎玄関上部は吹抜けにより開放感がございます

全戸共通設備・仕様

- 全サッシペアガラス(Low-Eガラス)
- ノンワックス・ハードコートフローリング
- カラーモニターインターホン(録画タイプ)
- 浄水機・内蔵ハンドシャワー水栓
- 食器洗い乾燥機付システムキッチン
- W900カウンタータイプの洗面台

〔物件概要〕■所在／横浜市瀬谷区瀬谷1丁目17番1他 ■交通／相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩12分、又は「三ツ境」駅徒歩14分 ■総棟数／18棟 ■今回販売棟数／6棟 ■最多価格帯／3,900万円台(3棟) ■100万円単位 ■土地面積／100.09㎡(30.27坪) (1戸) ~ 104.80㎡(31.70坪) (1戸) 他位置指定道路持分186.55㎡の内1/8有(1号棟・2号棟・6号棟) ■位置指定道路持分201.45㎡の内1/10有(11号棟・14号棟・18号棟) ■建物面積／87.81㎡(26.56坪) (1戸) ~ 91.51㎡(27.68坪) (1戸) ■構造・階数／木造2階建 ■入居予定年月／全棟平成23年5月末入居予定 ■建築確認番号／第H22確認建築神建安協07258号(平成23年1月11日付) 他 ■接道／北東側幅員約4.0m公道(アスファルト舗装、1戸)、位置指定道路幅員約4.5m(6戸) ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■設備／都市ガス、公営水道・公共下水・カーポート ■取引態様／媒介(仲介) ※他ゴミ置場面積約5.00㎡の内持分各1/20有

新築分譲住宅 南希望ヶ丘
全15区画 今回販売 新築戸建8棟・土地3区画

相模鉄道本線「希望ヶ丘」駅徒歩13分

販売価格／(消費税込) **3,720** (1棟)万円 ~ **4,180** (1棟)万円 土地 価格／**2,390** (1区画)万円 ~ **2,710** (1区画)万円

■今回販売の土地は建築条件付売地ではございません。
 お好きなハウスメーカーで建築できます。(建物の参考プランをご用意しております)

〔共通概要〕■所在／横浜市旭区南希望ヶ丘 ■交通／相模鉄道本線「希望ヶ丘」駅徒歩13分 ■総区画数／15区画 ■今回販売区画・棟数／土地分譲3区画・新築分譲8棟 ■地目／宅地 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■道路／東側幅員約4.5m位置指定道路(アスファルト舗装・4区画)・幅員約5.0m開発道路(私道)(アスファルト舗装・11区画) ■設備／都市ガス・公営水道・公共下水 ■開発許可番号／横浜市建調調整指令第22開819号(平成23年2月16日付) ■売主／株式会社丸三(神奈川県知事(5)第19870号) ■取引態様／媒介(仲介) ■物件番号／土地:CZR113006(No.1) 他、新築:CZR115011(8号棟)・115012(9号棟)・115013(10号棟)・115014(11号棟)・115015(12号棟)・115016(13号棟)・115017(14号棟)・115018(15号棟)

〔土地概要〕■土地価格／2,390万円(1区画) ~ 2,710万円(1区画) ■土地面積／100.09㎡(30.27坪) (1区画) ~ 103.09㎡(31.18坪) (1区画) 他私道部分面積127㎡の内各持分1/7+139㎡の内各持分1/15+ゴミ置場部分面積3㎡の内持分各1/15有 ■建ぺい率／50% ■容積率／100%

〔新築概要〕■販売価格(消費税込)／3,720万円(1棟) ~ 4,180万円(1棟) ■土地面積／100.10㎡(30.28坪) (4棟) ~ 129.13㎡(39.06坪) (1棟) 他私道部分面積127㎡の内各持分1/8+139㎡の内各持分1/15+ゴミ置場部分面積3㎡の内各持分1/15有、路地状部分面積約10.8㎡(11号棟)、10.5㎡(12号棟)含む ■建物面積／95.03㎡(28.74坪) (1棟) ~ 97.51㎡(29.49坪) (2棟) ■構造・階数／木造2階建 ■入居予定年月／平成23年9月入居予定 ■建築確認番号／第H23確認建築神建安協00893号(平成23年5月13日付) (8号棟) 他

※実測図ではありません

◆仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◆物件情報は平成23年5月16日現在。◆広告有効期限は平成23年6月18日まで。

豊富な物件!画像も満載!ホームページで公開中! 東急リバブル 検索 ケータイでも

http://www.livable.co.jp

東急リバブル株式会社 二俣川センター

TEL.045-365-1098 FAX.045-364-2661 〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川2-52-16 二俣川南口ビル1階

E-mail:futamatagawa@tokyu.livable.co.jp
 http://www.livable.co.jp/futamatagawa/

営業時間10:00~18:00日曜・祝日も営業しております。(定休日:水曜日および第1・第3火曜日)

国土交通大臣(9)第2611号(社)不動産流通経営協会会員(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三洋 新築分譲

かしわ台 売土地 1,950万円
 住宅・商業用地等
 建築条件無し

三ツ境 新築分譲 4,280万円
 公園・区役所近
 利便性良好!
 閑静な住宅街です

瀬谷 新築分譲 3,280万円
 南道路・平坦地
 陽当り良好です

横浜 新築分譲 4,480万円
 眺望良好
 閑静な住宅街

三ツ境 新築分譲 3,660万円
 充実の設備
 (バルコニー2箇所)
 (玄関2箇所)
 (浴室TV)
 (対面キッチン)
 (各居室収納あり)

上大岡 新築分譲 4,680万円
 吹抜けがある
 リビングの空間を
 満喫して下さい!

sanyo 三洋住宅販売
 有限会社三洋住宅販売 〒246-0021 横浜市瀬谷区三ツ境171番地6(eモール前のログハウス)
 三洋コーポレーション 株式会社三洋コーポレーション
 三洋建設株式会社 株式会社三洋建設株式会社
 三洋不動産株式会社 株式会社三洋不動産株式会社

お問合せは TEL.045-360-3415 FAX.045-360-3416
 www.sanyo-jh.co.jp

白百合1丁目 現地販売会
 新築一戸建 5/28±29日 開催

販売価格 **2,780** (税込)万円

「中田」駅徒歩16分
 角地*2台駐車可

アサカワホーム施工
 TWハウスプラス構造で
 建物・仕様がご覧いただけます。

鳥が丘小学校
 領家中学校

寛の家 KUTUROGI

人が家に求めるもの、それは“くつろぎ”ではないでしょうか。私共は“寛の家”をテーマに木の家創りをしています。

6/4(土)・5(日) 住宅見学会開催「寛の家15+」
 詳細は下記HPのNEWS 2011にて

寛建設株式会社 HIROKENSETU
 045-363-5522
 http://www.kuturoginioie.com

住まいる TOWN
 発行部数 120,000部

広告主 大募集

合同チラシを「ポスティング」で直接配布
 新聞未購読のお宅に届きます

印刷&配布代込み 大部数を低コストで

住まいる TOWN 株式会社神奈川ポスト
 神奈川県横浜市旭区白根5-9-11
 045-955-3440
 受付時間:9:00~19:00(土日・祝祭日を除く)